

План работ на 2022 год  
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 45 по ул. М. Горького, г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Н.В. Коцеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполняемых работ (оказанной услуги)	Цена выполняемой работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Очистка пожарной лестницы от мусора с 1 по 12 этаж	м3			25 000,00	
1.2						
1.3	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону</b>	кв.м.	2,60	3936,10	122806,32	
2.1	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме</b>	шт.	2	1100,00	8800,00	по мере необходимости
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		339,70	32000,00	1 раз в год, по графику сентябрь
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				2161,44	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	79	2161,44	2 раза март, сентябрь
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				106800,00	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2	3000,00	6000,00	1 раз в год август, ноябрь
7.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	3936,10	<b>5667,98</b>	1 раз в месяц
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,84</b>	3936,10	<b>86909,09</b>	
	Удаление мусора из мусопримных камер					ежедневно
	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
9.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,24</b>	3936,10	<b>58569,17</b>	ежедневно
10.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	<b>3,19</b>	1966,00	<b>75258,48</b>	ежедневно
11.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	3936,10	<b>36369,56</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,00</b>	3936,10	<b>188932,80</b>	ежедневно
13.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>113000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>862274,84</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Чигирин М.А.